

Prezydent Miasta Zabrze



Zabrze, 04.07.2023 r.

Z/.....583...../2023

Sprawę prowadzi:

Honorata Szindler

(Główny Specjalista),
tel. 32 37 33 469**Pan Jacek STARAK PPHU J.Starak**

ul. Barbórki 11, 44-145 Pilchowice

POŚWIADCZENIE WYKONANIA USŁUGI

Niniejszym pismem potwierdzamy, że firma PPHU J. Starak z siedzibą w Pilchowicach (44-145), ul. Barbórki 11, w okresie od dnia 18.12.2020 r. do dnia 14.03.2022 r. sprawowała wielobranżowy nadzór inwestorski nad realizacją zadania pn: „ZIT – TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SP 28 WRAZ Z MAŁĄ SALĄ GIMNASTYCZNĄ PRZY UL. KOSMOWSKIEJ”.

Zakres nadzorowanych robót był następujący:

- likwidacja zbędnych okien piwnicznych oraz zsypu do kotłowni,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i termicznej ścian przyziemia,
- demontaż i likwidacja zbędnych metalowych wsporników, kabli, puszek na ścianach zewnętrznych,
- zakotwienie nawisu prefabrykowanych, falistych elementów betonowych elewacji,
- wymiana niewymienionej wcześniej ślusarki okiennej PCV i aluminiowej,
- montaż parapetów zewnętrznych,
- montaż nawiewników okiennych,
- montaż zewnętrznej i wewnętrznej aluminiowej ślusarki drzwiowej,
- przemurowanie luźnych fragmentów ścian zewnętrznych, gzymsów, cokołów, ubytków,
- likwidacja nieczynnych kominów dymowych,
- podwyższenie wszystkich kominów o grubość izolacji dachowej,
- wykonanie nowych czap kominowych,
- ocieplenie dachów styropapą,
- ocieplenie ogniomurów i gzymsów styrodurem,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich,



- wykonanie nowych rynien dachowych i rur spustowych,
- wykonanie pokrycia dachu z papy termozgrzewalnej podkładowej i wierzchniego krycia,
- docieplenie ścian zewnętrznych wełną mineralną i styropianem,
- wykonanie tynków cienkowarstwowych barwionych w masie,
- wykonanie instalacji odgromowej,
- likwidacja krat okiennych i wykonanie systemu alarmowego,
- wymiana odcinków przyłączy instalacji kanalizacji deszczowej i sanitarnej wraz z wymianą czyszczaków i udrożnieniem odpływów,
- wymiana odcinka przyłącza wody,
- remont wewnętrznej instalacji wody,
- remont wewnętrznej instalacji ppoż.,
- dołożenie podgrzewaczy i zasobników CWU w sanitariatach,
- remont instalacji CO wraz z grzejnikami i zaworami termostatycznymi,
- wymiana instalacji elektrycznej i rozdzielnic,
- przeniesienie złącza kontrolno-pomiarowego i rozdzielni ppoż. na zewnątrz budynku,
- wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
- wymiana wszystkich opraw wewnętrznych i zewnętrznych na oprawy ze źródłem LED,
- roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe w rejonie piwnic i pomieszczeń małej sali gimnastycznej,
- demontaż stalowych ścianek wewnętrznych działowych z oknami i drzwiami, znajdujących się między słupami żelbetowymi, oddzielających korytarz od pomieszczenia byłej szatni,
- demontaż istniejących warstw posadzki pomieszczenia byłej szatni, wykonanie nowych warstw spełniających wymagania izolacyjności cieplnej,
- wykonanie nawierzchni sportowej PCV punktowo-elastycznej w małej Sali gimnastycznej,
- wykonanie nowych nadproży drzwiowych w miejscu montażu nowych drzwi do pomieszczeń w ścianie zewnętrznej oraz w ścianach działowych,
- wykonanie osłon ścian i słupów żelbetowych sali gimnastycznej materacami ściennymi montowanymi na stałe do ścian,
- wykonanie osłon okien siatkami zabezpieczającymi przed uszkodzeniem szyby,
- montaż ścianki wspinaczkowej,
- wykonanie wentylacji grawitacyjnej w szatniach oraz wentylacji wspomaganiej mechanicznie w sali ćwiczeń,
- remont instalacji wentylacji mechanicznej w sanitariatach i w dużej sali gimnastycznej,
- zapewnienie nawiewu powietrza do pomieszczeń piwnicznych,
- uzupełnienie ubytków tynków i ich przetarcie po wykonanych robotach,
- malowanie ścian i sufitów,
- remont zniszczonych posadzek w wybranych salach lekcyjnych,
- wykonanie osłon na grzejniki,
- wykonanie nowych schodów terenowych z utwardzoną ścieżką do istniejącego placu zabaw,
- wykonanie nowych schodów zewnętrznych do kuchni,
- remont schodów bocznych dużej sali gimnastycznej,
- remont schodów zejściowych do piwnicy z wykonaniem nowego zadaszenia,

- wykonanie nowych balustrad i pochwytów na zewnątrz budynku,
- wykonanie opaski żwirowo-betonowej.

Powierzchnia zabudowy budynku – **1 894,92 m²**

Powierzchnia użytkowa budynku – **3 211,39 m²**

Kubatura budynku: **10 214,66 m³**

Całkowita wartość nadzorowanych robót w zakresie wyżej wymienionego zadania wyniosła **4 282 568,99 zł brutto**.

Wartość umowy na pełnienie nadzoru inwestorskiego: **23.451,48 zł brutto**.

Firma PPHU J. Starak zrealizowała usługę nadzoru inwestorskiego zgodnie z zawartą umową oraz z terminami określonymi w umowie. Usługa została wykonana należycie.

z up. Prezydenta Miasta
mgr inż. Leszek Szczygielski
Naczelnik Wydziału
Inwestycji i Remontów

Kopia: a/a